

VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: **Porin kaupunki**
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN: **HC Ässät Pori Oy**
Y-tunnus: 1592830-3
Jäähallinpolku
28500 PORI

VUOKRA-ALUE:

Yksi mainostaulu kuhunkin seuraavaan kohteeseen:

- Tasavallankadun, Rautatienpuistokadun ja Satakunnankadun liikenneympyrän pohjoispuolen viheralue (SAMK:in edusta)
- Luvianpuistokadun eteläpuoleinen viheralue Lyijylammenpuistossa bussipysäkin läheisyydessä (Tiilimäen Hesburgerin lähellä)
- Pohjoisrannan ja Siltapuistokadun liikenneympyrän lounaan puoleinen viheralue (Puu villan liikenneympyrä Porin sillan päässä)
- Itsenäisyydenkadun ja Koillisväylän liikenneympyrän luoteispuolen viheralue (RTV:n edusta)

Kaupunki on antanut sopimukselle hallinta-alue tunnuksen 609-00378.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

VUOKRA

Vuosivuokra on viisisataa (500) euroa (perusvuokra).

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2017 keski-indeksiluku, joka on 1927. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

1. Kartan osoittamiin kohtiin saa sijoittaa kuhunkin yhden ottelumainoksen kooltaan enintään 1,5m korkea ja 1m leveä.
2. Vuokralainen ylläpitää hallitsemansa mainostaulut.
3. Vuokralaisen on pidettävä mainoslaitteet hyvässä ja puhtaassa kunnossa sekä huolehdittava mainostaulujen toimintakunnosta. Mainoksen sijaitessa viheralueella vuokralainen sitoutuu siistimään trimmerillä mainoksen alustan sekä vierustan puolen metrin etäisyydeltä kerran kuukaudessa nurmikon kasvuaikana.
4. Mainoslaitte tulee pystyttää ja kiinnittää niin tukevasti, ettei siitä kaatumisen, putoamisen tai muun sellaisen syyn johdosta aiheudu haittaa ja vaaraa. Vuokralainen vastaa opastetaulun vaatimien mahdollisten viranomaislupien hankkimisesta.
5. Mikäli vuokralaisen omistamasta mainoslaitteesta tai sen asennustöistä aiheutuu vahinkoa vuokranantajalle tai kolmannelle osapuolelle, on vuokralainen vahingonkorvausvelvollinen.
6. Jos kaupunki pitää välttämättömänä tai muu yleinen etu niin vaatii, että mainostaulua siirretään, on vuokralainen velvollinen purkamaan ko. laitteen ja pystyttämään sen uudelleen yhdessä sovitulle paikalle kustannuksellaan.
7. Vuokraoikeutta ei saa siirtää ilman vuokranantajan suostumusta kolmannelle.
8. Vuokra-ajan päättyessä alue on jätettävä kaupungin vapaaseen käyttöön tyhjennettynä ja siistittynä uhalla, että kaupunki suorittaa siistimisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja perii mainosten poistamisesta aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskeva tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.12.2024 § xx on lainvoimainen.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa ____/____ 2025

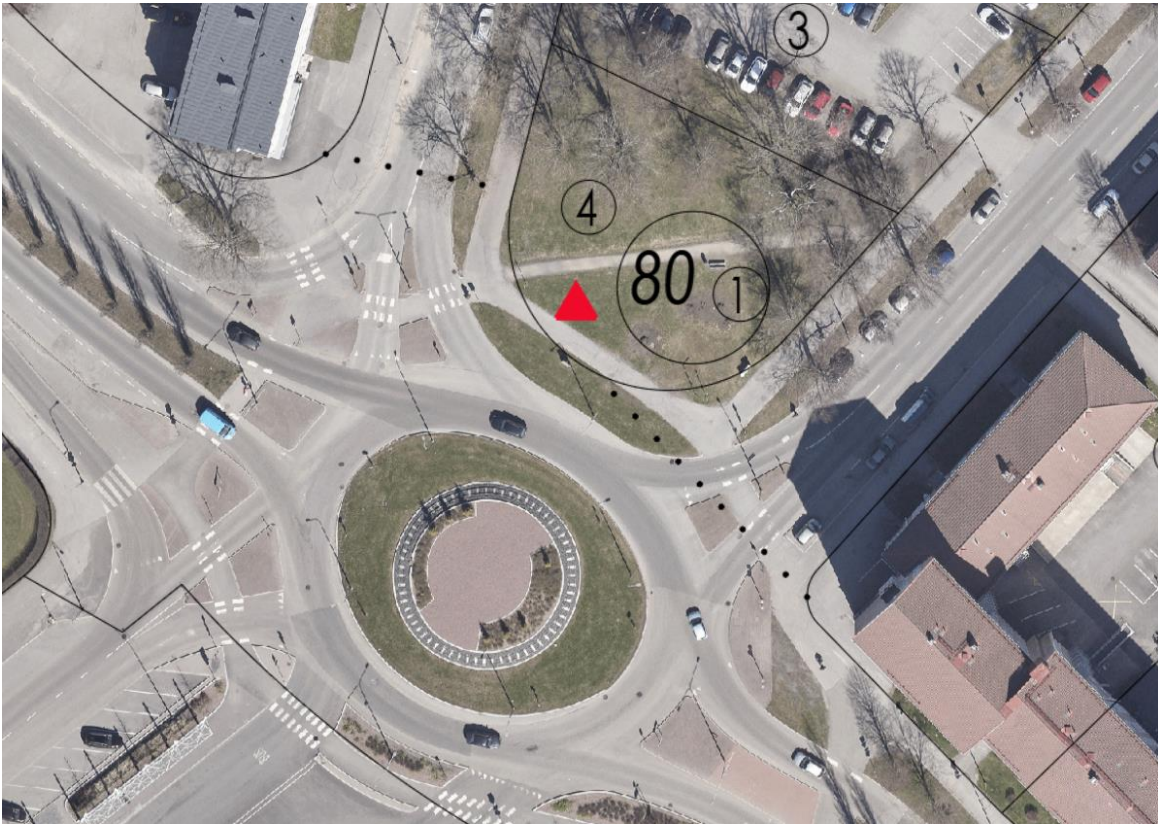
PORIN KAUPUNGIN PUOLESTA

HC ÄSSÄT PORI OY

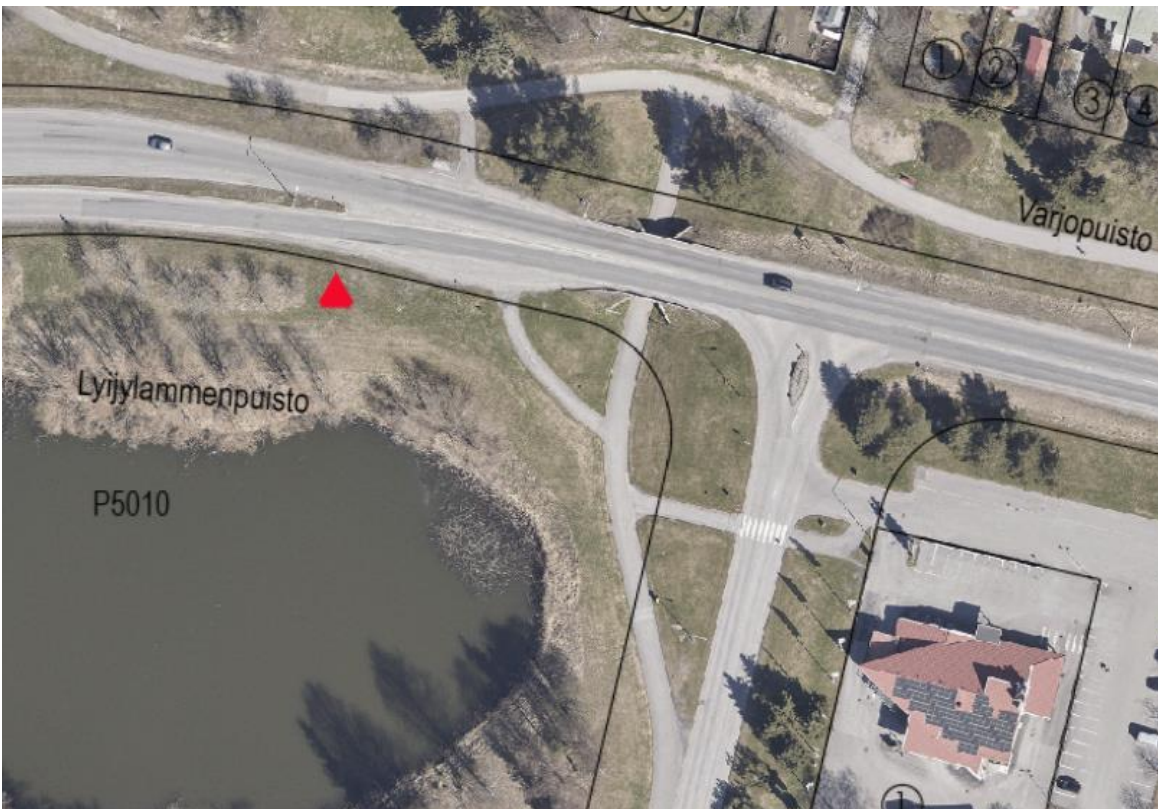
Elisa Laine
tonttipäällikkö

SOPIMUSKARTTA 609-00378

1. Mainospaikka (SAMK:in edusta)



2. Mainospaikka (Tiilimäen Hesburgerin lähellä)



3. Mainospaikka (Puuvillan liikenneympyrä Porin sillan päässä)



4. Mainospaikka (RTV:n edusta)

